



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
999

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67406/3450

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. την υπ' αριθ. 59907/2496/30.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πύργου (Ν. Ηλείας)» (ΦΕΚ 555/Δ).

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ.100/2.9.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηλείας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 172/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ.ΙΔ.2887/22.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Τμήμα Εμπορίου.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ.9032/17.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Οικονομική Εφορία Πύργου.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ.ΙΑ.10413/9.9.87 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Τμήμα Υγιεινής.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ.529762/15.9.1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β, Τμήμα Β/3.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ.3542/22.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ.11543/21.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Δ/ση Γεωργίας.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ.8772/14.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας

Ηλείας, Τμήμα Συγκοινωνιών.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ.1376 Φ. 8085 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πύργου.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ.1865/18.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Δ/ση Δασών.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ.3153/11.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας, Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ.6064/15.12.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ.24010/27 Νοεμβρίου 1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/ση Υδατ. Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ηλείας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) για χωρητικότητα της τάξης των 42.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης και την ένταξη σε αυτό πυκνοδομημένων, αραιοδομημένων και αδόμητων περιοχών και τη δημιουργία XI πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4-Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομικές Ενότητες	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
I	ΛΑΜΠΕΤΙ	95	0,7
II	ΕΤΙΑ	165	1,50
III	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	100	0,7
IV	ΚΑΤΑΡΡΑΧΙ	85	0,6
V	ΦΙΤΟΥ	85	0,6
VI	ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ	95	0,7
VII	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100	0,8
VIII	ΚΟΥΒΕΛΟΣ-ΚΟΚ-ΚΙΝΟΧΩΜΑ	180	2,0
IX	ΛΑΠΑΤΟ	175	1,75
X	ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ	125	1,35
XI	ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	160	1,35

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης και τη δημιουργία τοπικών κέντρων στις γειτονιές Λαμπέτι, Στρατόπεδο, Καταράχι, Λιθαράκια, Ιφίτου, Κούβελος - Αγία Παρασκευή, Κεραμιδάκι, όπου οργανώνονται οι λειτουργίες επιπέδου γειτονιάς.

- Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

- Την οργάνωση της εκπαίδευσης, με τη διατήρηση των υφιστάμενων χώρων της και της χωροθέτηση νέων.

- Δημοτικών Σχολείων στις γειτονιές Ετιά, Στρατόπεδο, Καταράχι, Ιφίτου, Αγίας Παρασκευής, Κούβελου-Κοκκινόχωμα και Κεραμιδάκι.

- Λυκείων-Γυμνασίων στις γειτονιές Ιφίτου, Λιθαράκια και Κούβελου-Κοκκινόχωμα.

- Τη χωροθέτηση του Γενικού Νοσοκομείου, νότια της οδού Κολυρίου, στη θέση του Αγίου Παντελεήμονα.

- Τη χωροθέτηση κέντρου υγείας στην ίδια περιοχή (Άγιο Παντελεήμονα).

- Τη χωροθέτηση παιδικών σταθμών στις γειτονιές Λαμπέτι, Ετιά, Στρατόπεδο, Καταράχι, Ιφίτου, Αγία Παρασκευή, Κούβελος, Κοκκινόχωμα και Κεραμιδάκι.

- Την οργάνωση των αθλητικών χώρων με τη χωροθέτηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και την επέκταση των υφιστάμενων στη γειτονιά Στρατόπεδο.

- Την οργάνωση πεζοδρομίων, με στόχο την ενοποίηση των κοινόχρηστων και των κοινωφελών χώρων των γειτονιών.

- Την μεταφορά των δύο υφιστάμενων νεκροταφείων και τον καθορισμό των χώρων που καταλαμβάνουν σήμερα σαν «πάρκων».

- Κατά τα λοιπά αναπτύσσονται χρήσεις γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.2.2, Α.11.2.3, Α.11.2.1.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνης βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην περιοχή μεταξύ σταθμού του ΟΣΕ και της εθνικής οδού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον προσδιορισμό περιοχών ανάπλασης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.

- Τον καθορισμό ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές χωροθέτησης των τοπικών κέντρων.

- Τον καθορισμό ζωνών κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ).

Β. Την οργάνωση μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- την οργάνωση του βασικού κυκλοφοριακού δικτύου με στόχο την

αποσυμφόρηση του κέντρου και την απομάκρυνση από αυτός της διερχόμενης υπερτοπικής κίνησης με τη δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα και περιφερειακού δακτυλίου.

- Τη χωροθέτηση δύο σταθμών λεωφορείων, στις θέσεις Χαλκιάτικα και Παλιο-Ριζόμυλου.

- Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη συμβολή της εθνικής οδού Πύργου-Κυπαρισσίας με τον περιφερειακό δακτύλιο.

- Τη χωροθέτηση ελικοδρομίου στην περιοχή που καθορίστηκε σαν χώρος για το Γενικό Νοσοκομείο.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2-3.1.2, Π.2.3.1-2.4.2 και Π.2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000, και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης

Εφαρμογή της οριστικής μελέτης του εσωτερικού δικτύου υδροδότησης της πόλης που συντάχθηκε το 1985.

- Ολική αλλαγή του εσωτερικού δικτύου, επέκτασή του και σύνδεσή του με το εσωτερικό υδραγωγείο.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων

- Εφαρμογή της υπάρχουσας οριστικής μελέτης έργων αποχέτευσης ακαθάρτων (συντάχθηκε το 1980), που προβλέπει διαχωρισμό του υπάρχοντος παντοροϊκού συστήματος, σε χωριστικό σύστημα αποχέτευσης. Τα υπάρχοντα δίκτυα (παντοροϊκού συστήματος) της πόλης θα ενταχθούν στα δίκτυα ομβρίων, ενώ θα κατασκευαστούν σύμφωνα με την οριστική μελέτη νέα δίκτυα ακαθάρτων και Κεντρικός Αποχετευτικός αγωγός, καθώς και εγκαταστάσεις καθαρισμού λυμάτων για τις οποίες απαιτείται ξεχωριστή (ειδική) μελέτη.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

- Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ-ΟΤΕ, στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2.2-3.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω δεκαεσσάρων (14) πρωτοτύπων χαρτών και (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 67406/1992 πράξη του, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 18.8.1988 ημέρα δημοσίευσής της 35185/1780/4.5.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 598).

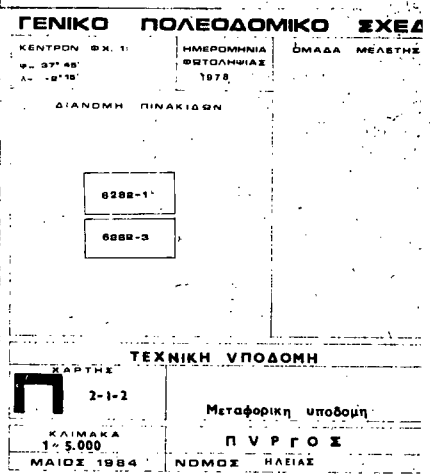
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1992

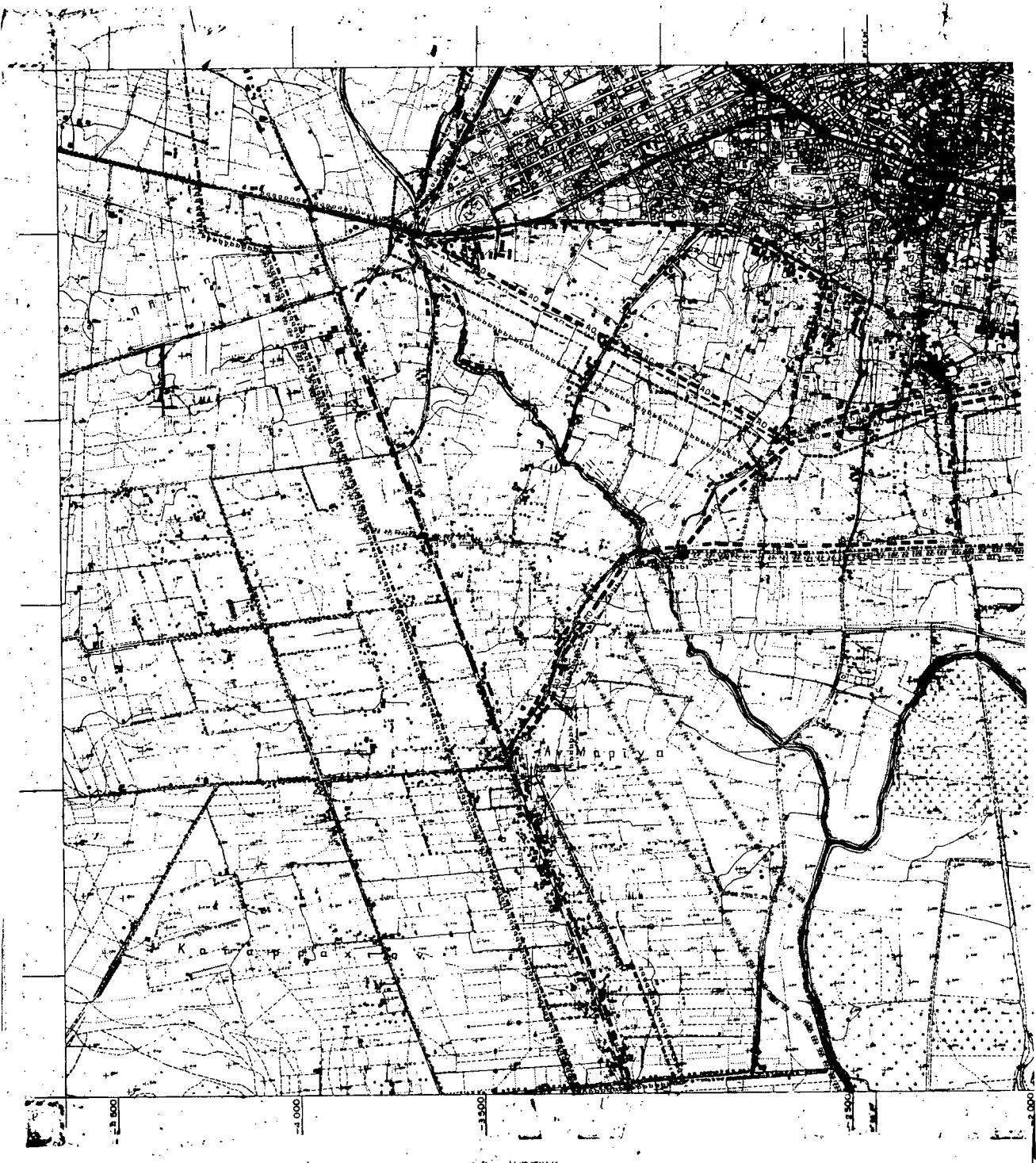
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

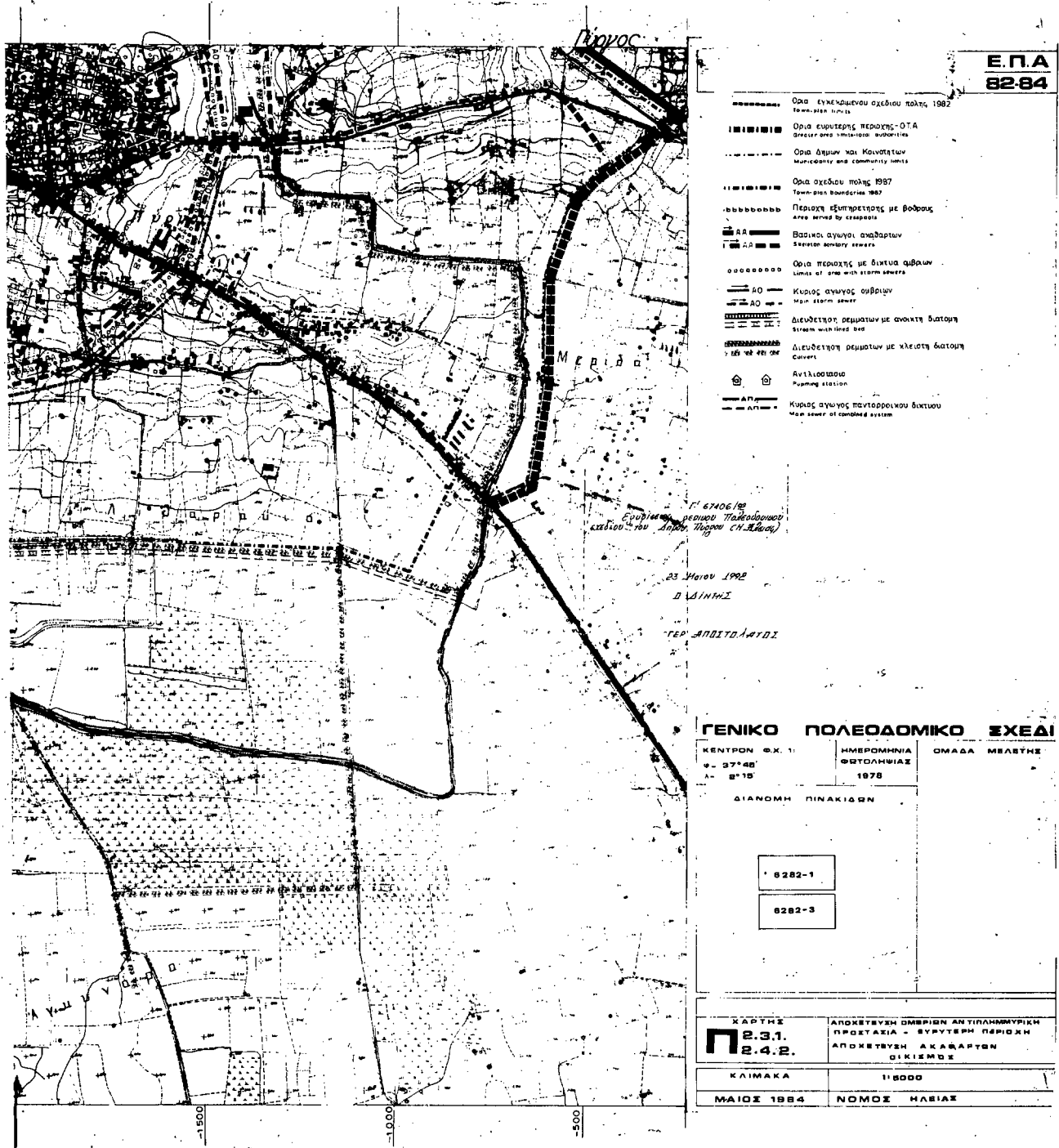
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



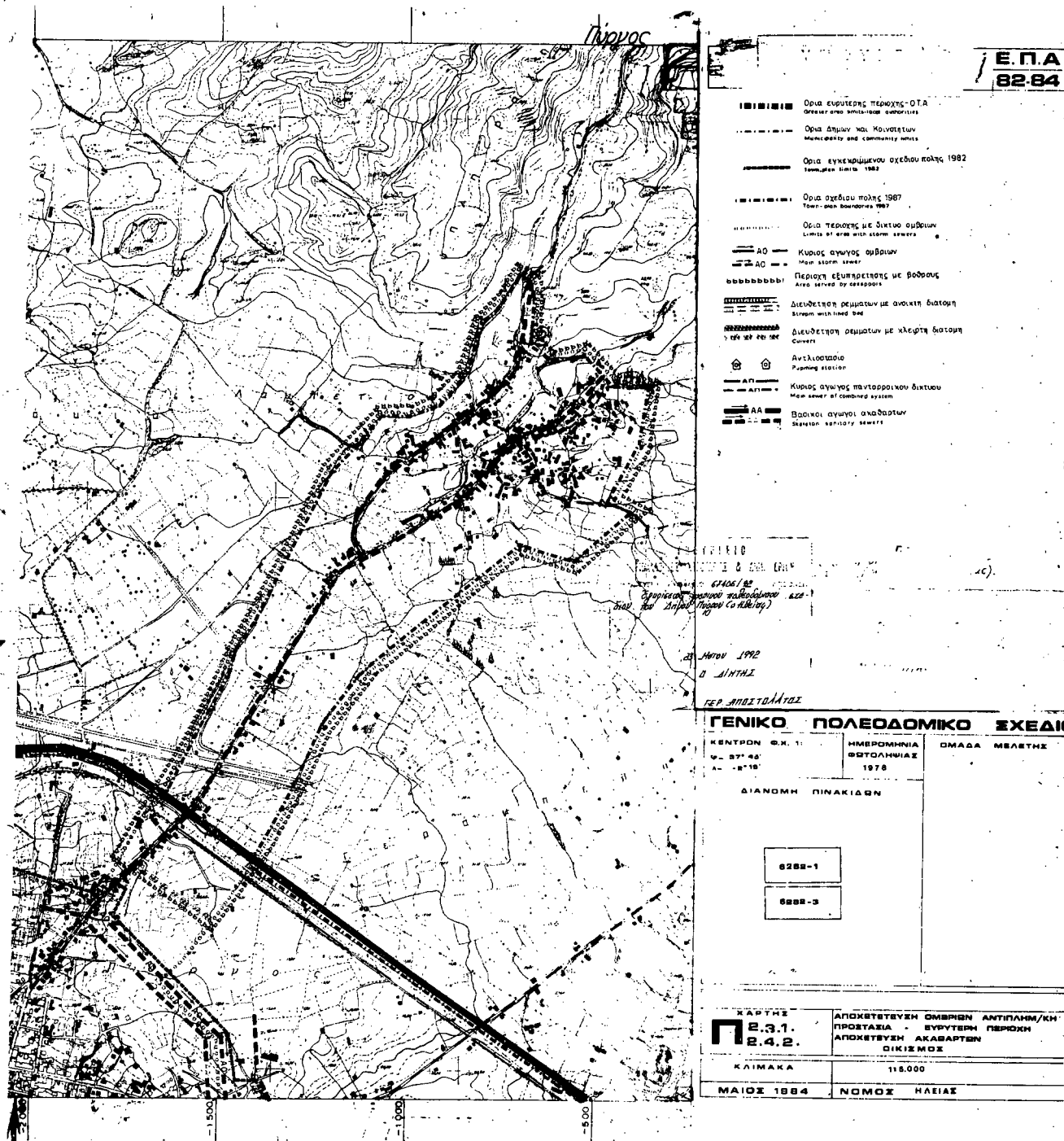


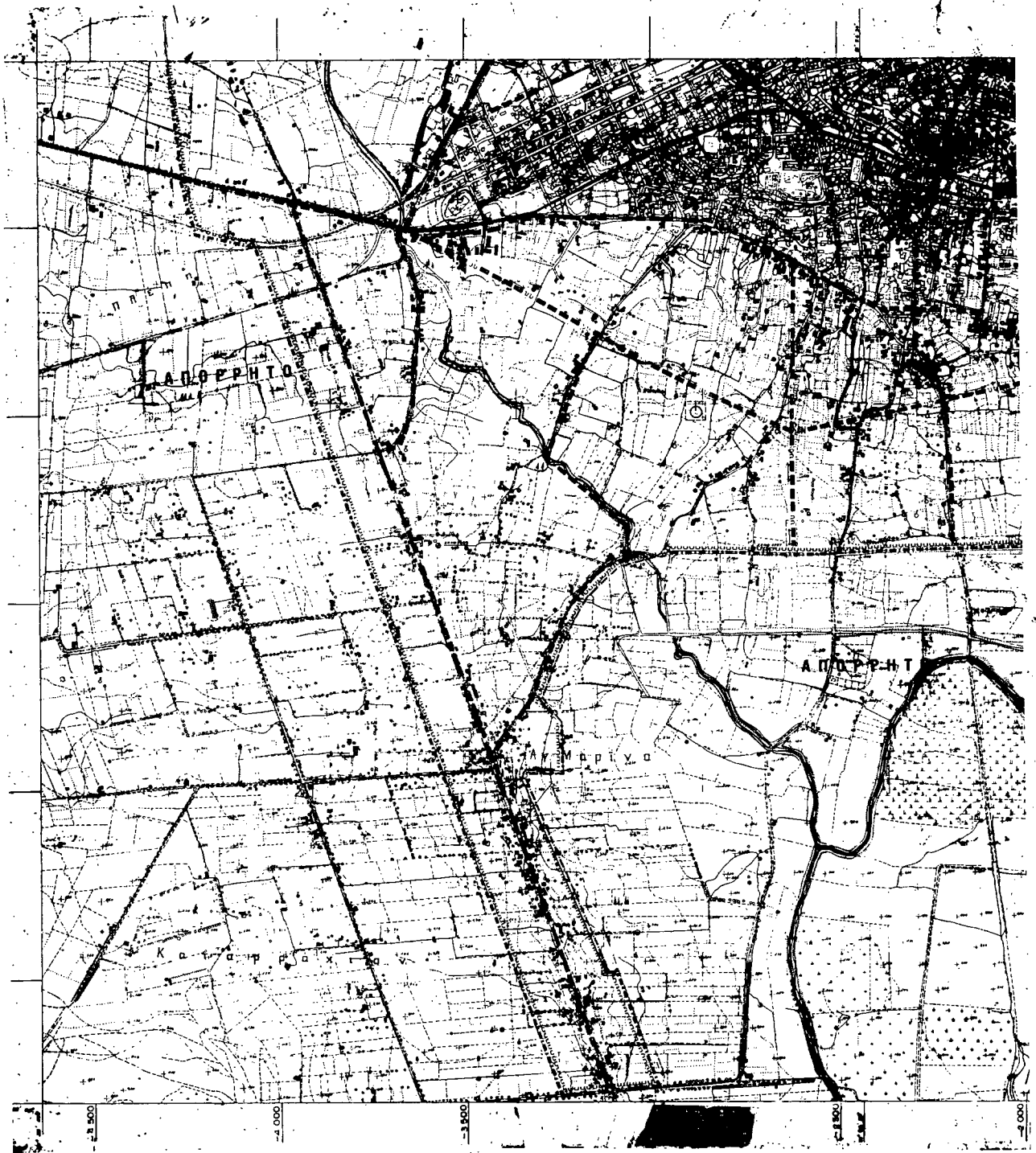














Ε.Π.Α
82-84

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Township boundaries
- Όρια περιοχής δικτύου υδρεύσεως κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping units
- Ραβδικοί αγωγοί
Main conduits
- Π/ε ροή βαρύτες ως υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα
Gravity flow, pressure conduit, closed system
- Αντλιοστάσιο
Pumping station

Γ. 67406/92
Εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Αθήνα 10/12/92

23 Ιουνίου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΝΔΙΣΤΑΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1: 37°45' 15" Ν
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΦΡΑΓΙΣΜΟΥ 1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8282-1

8282-3

ΧΑΡΤΗΣ
Π 22.8
3.1.2.

Υ ΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

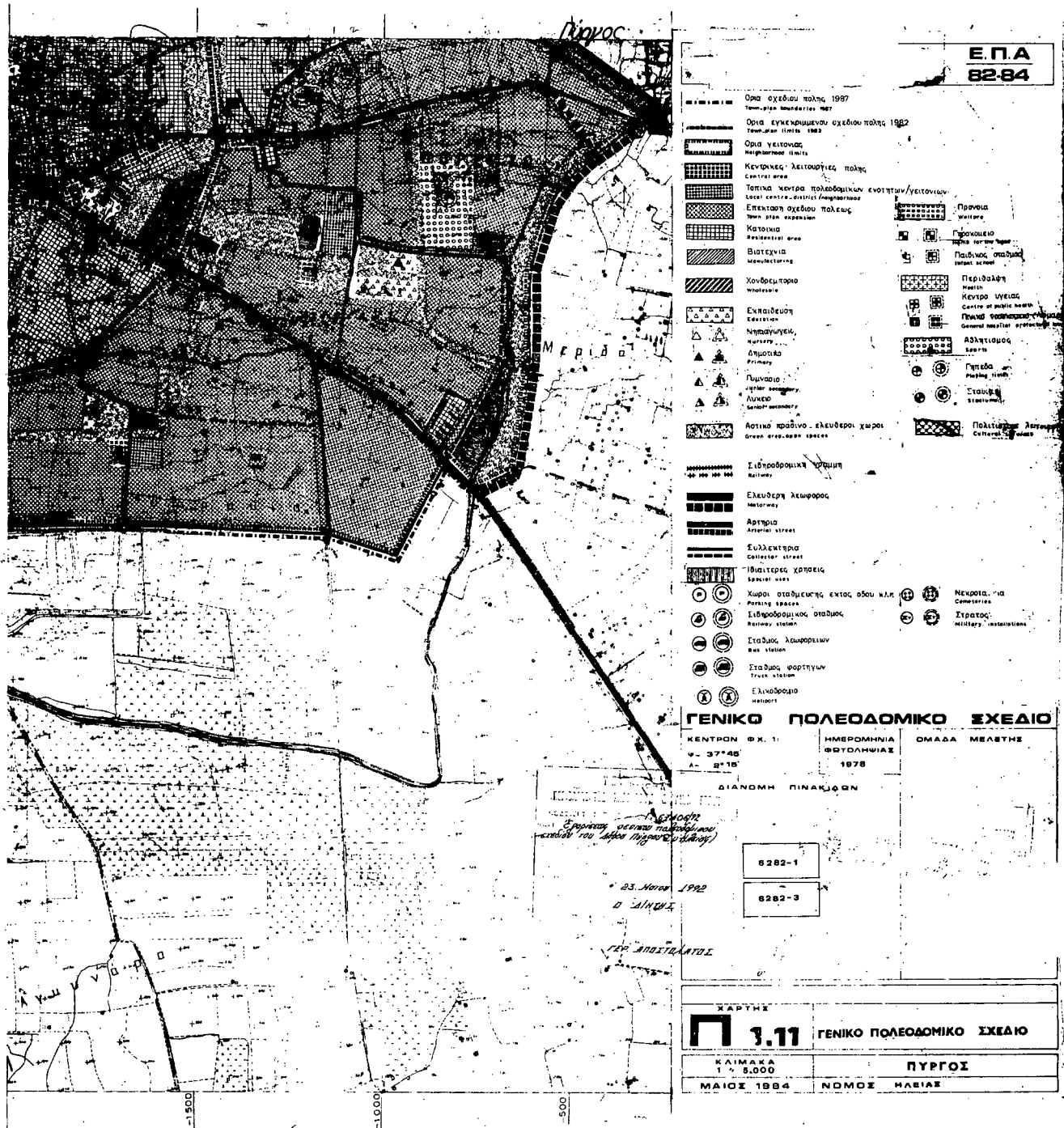
ΚΛΙΜΑΚΑ

1:15000

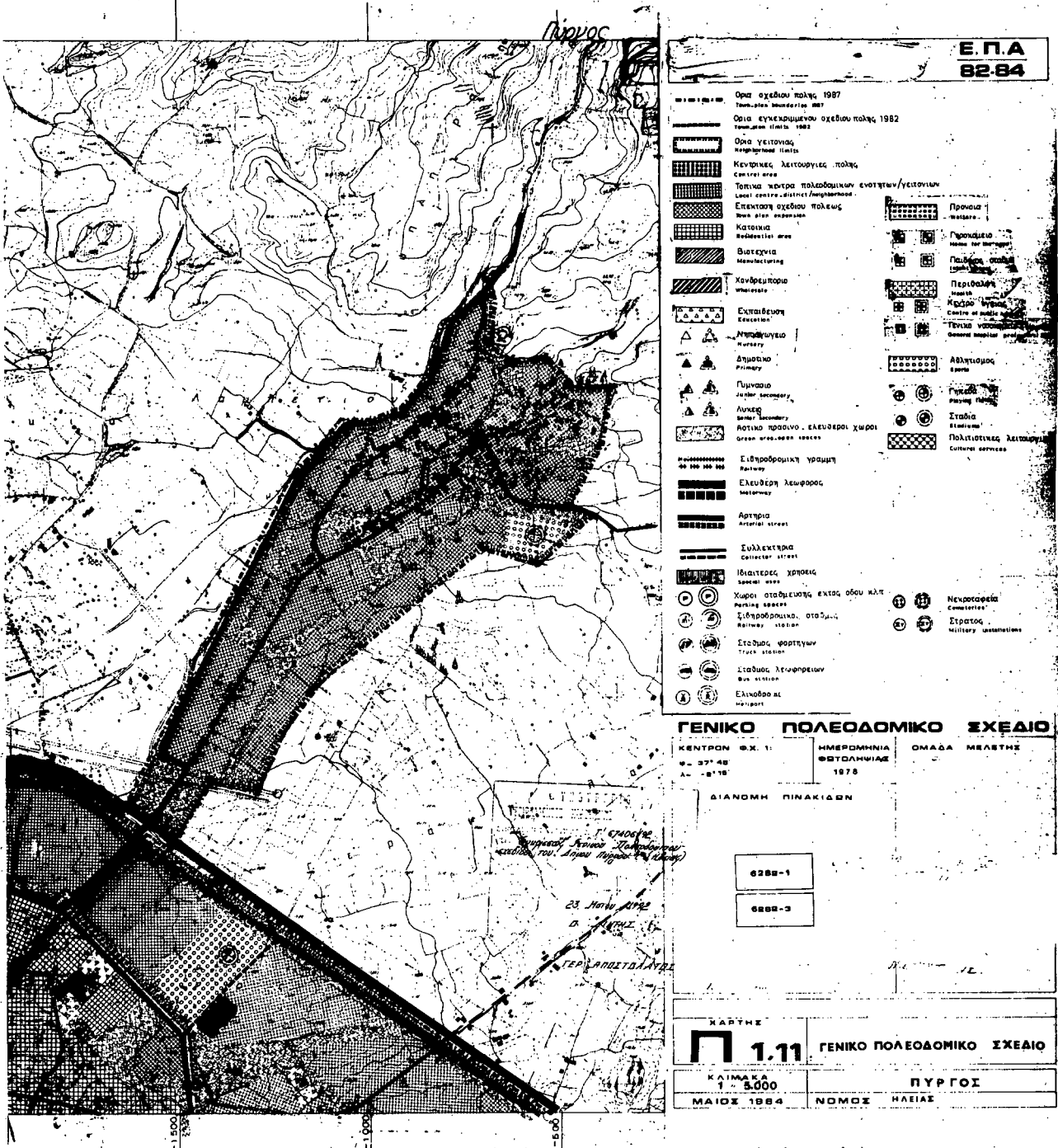
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

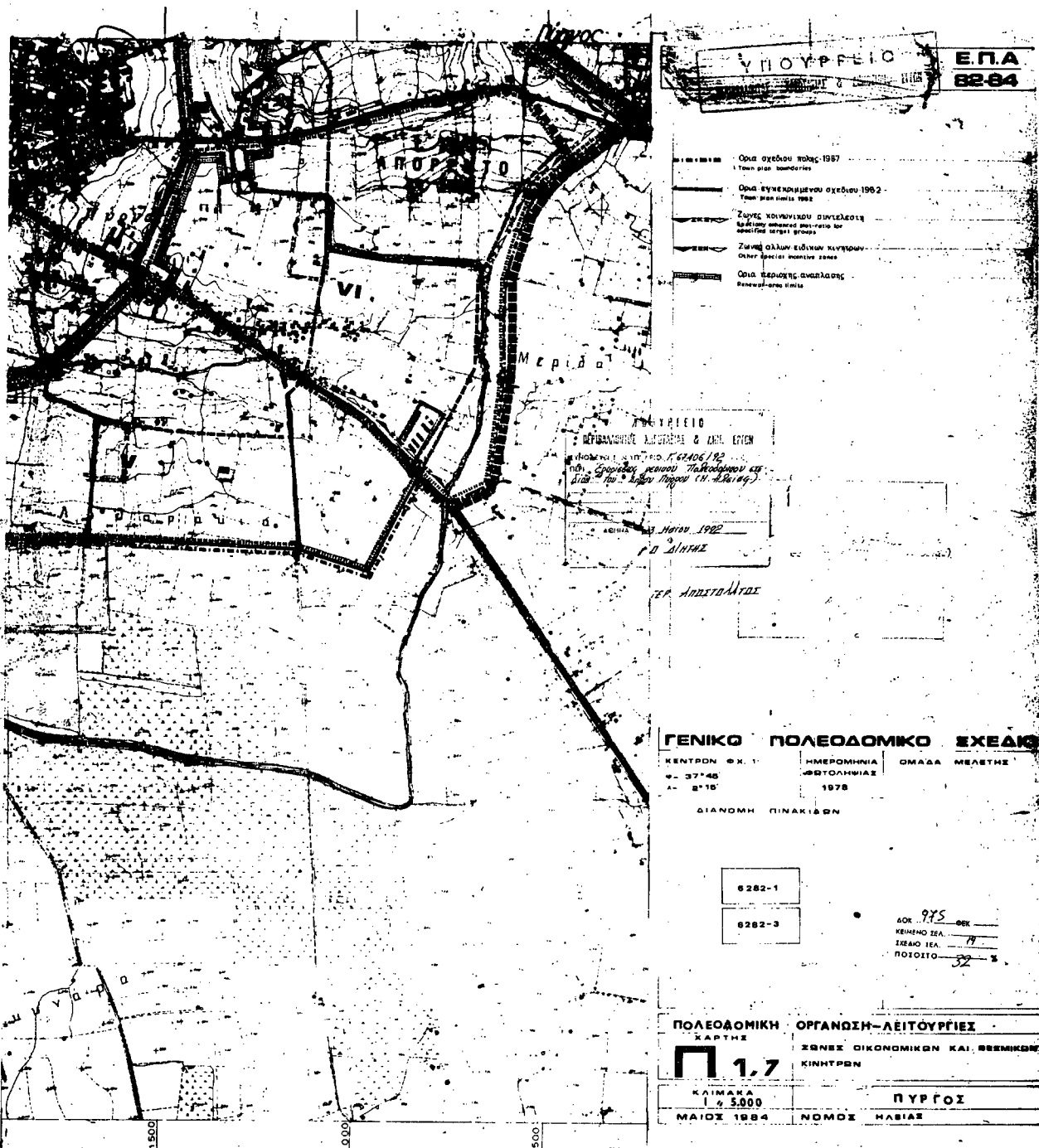




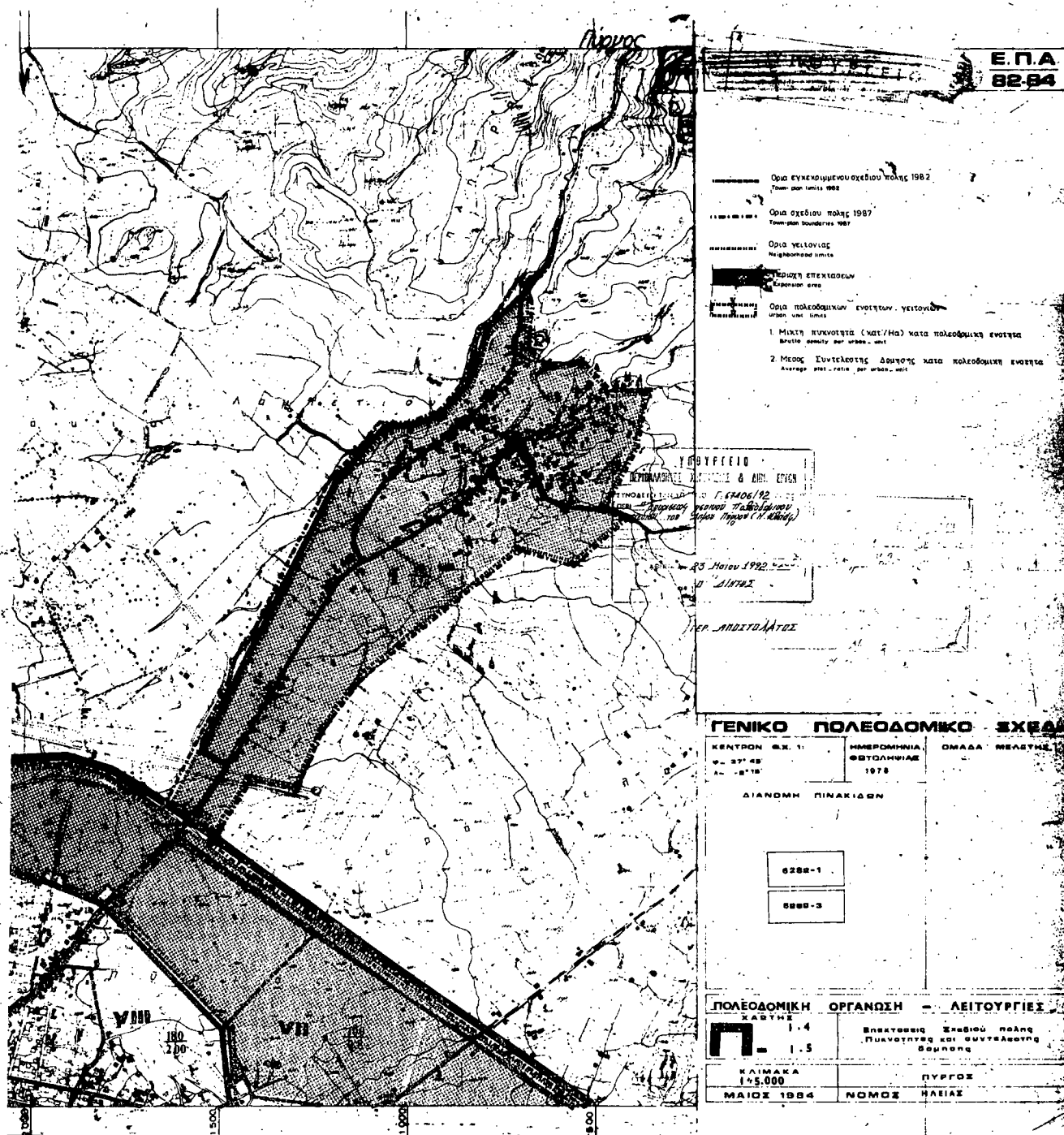


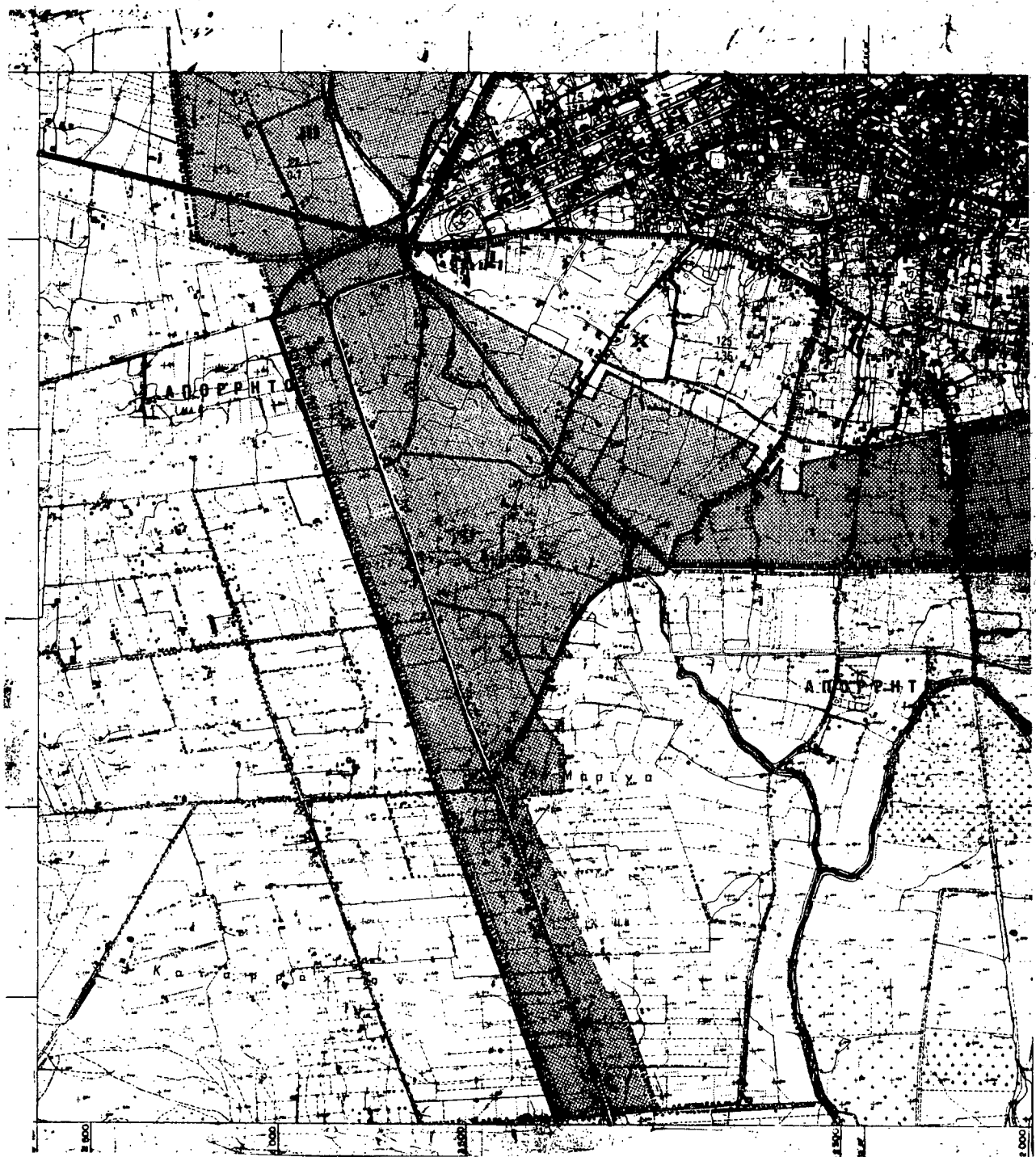


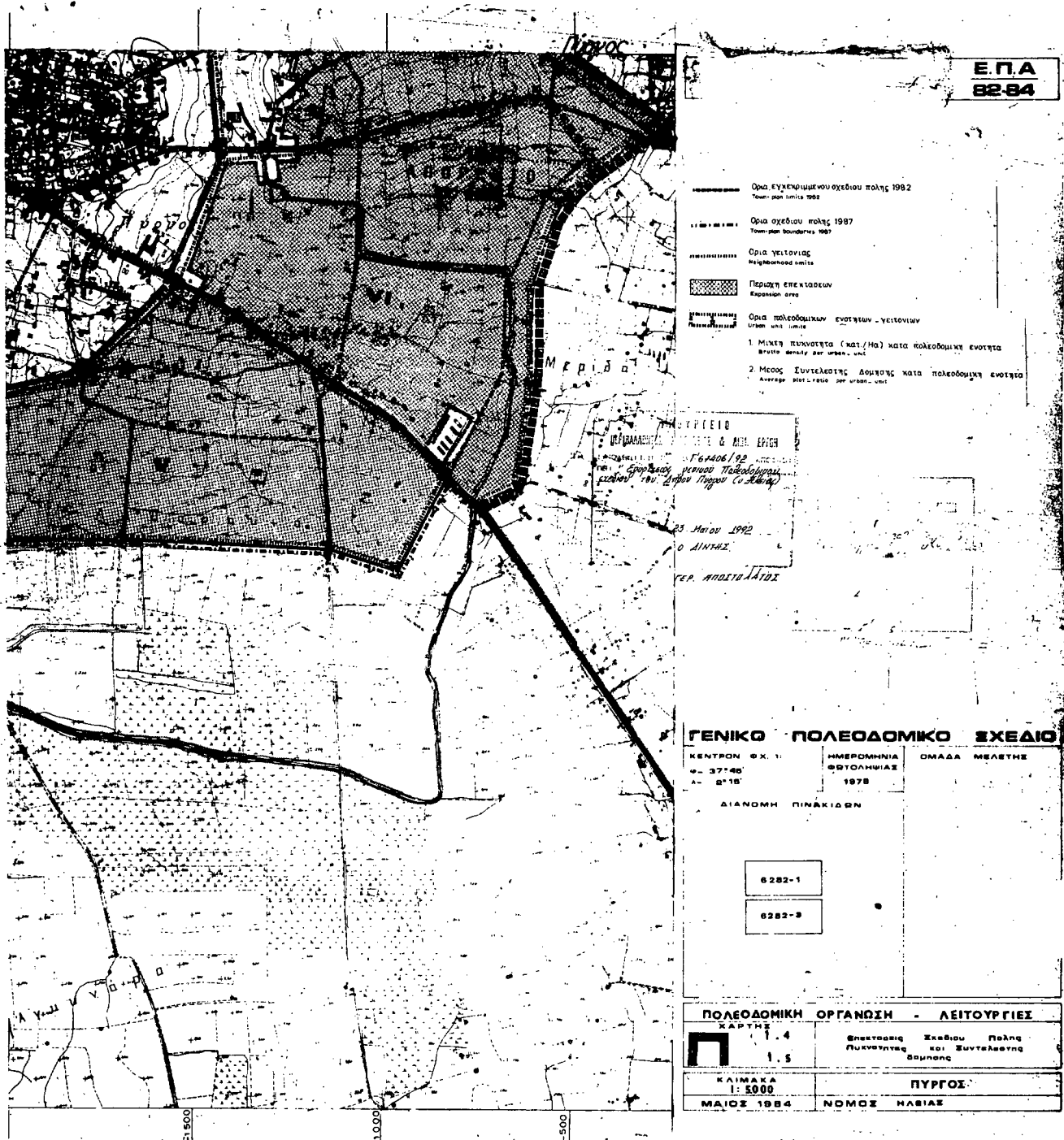




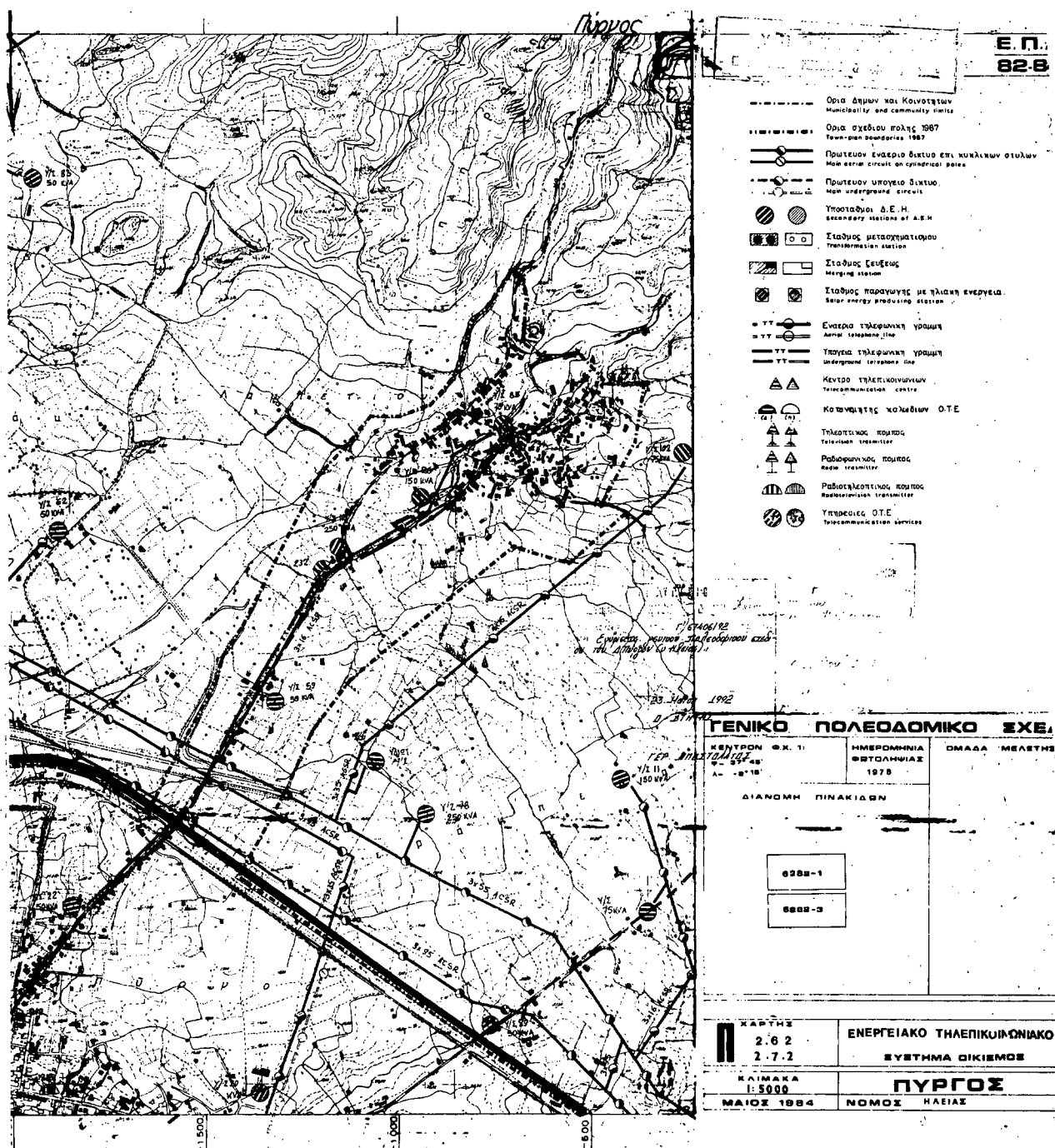




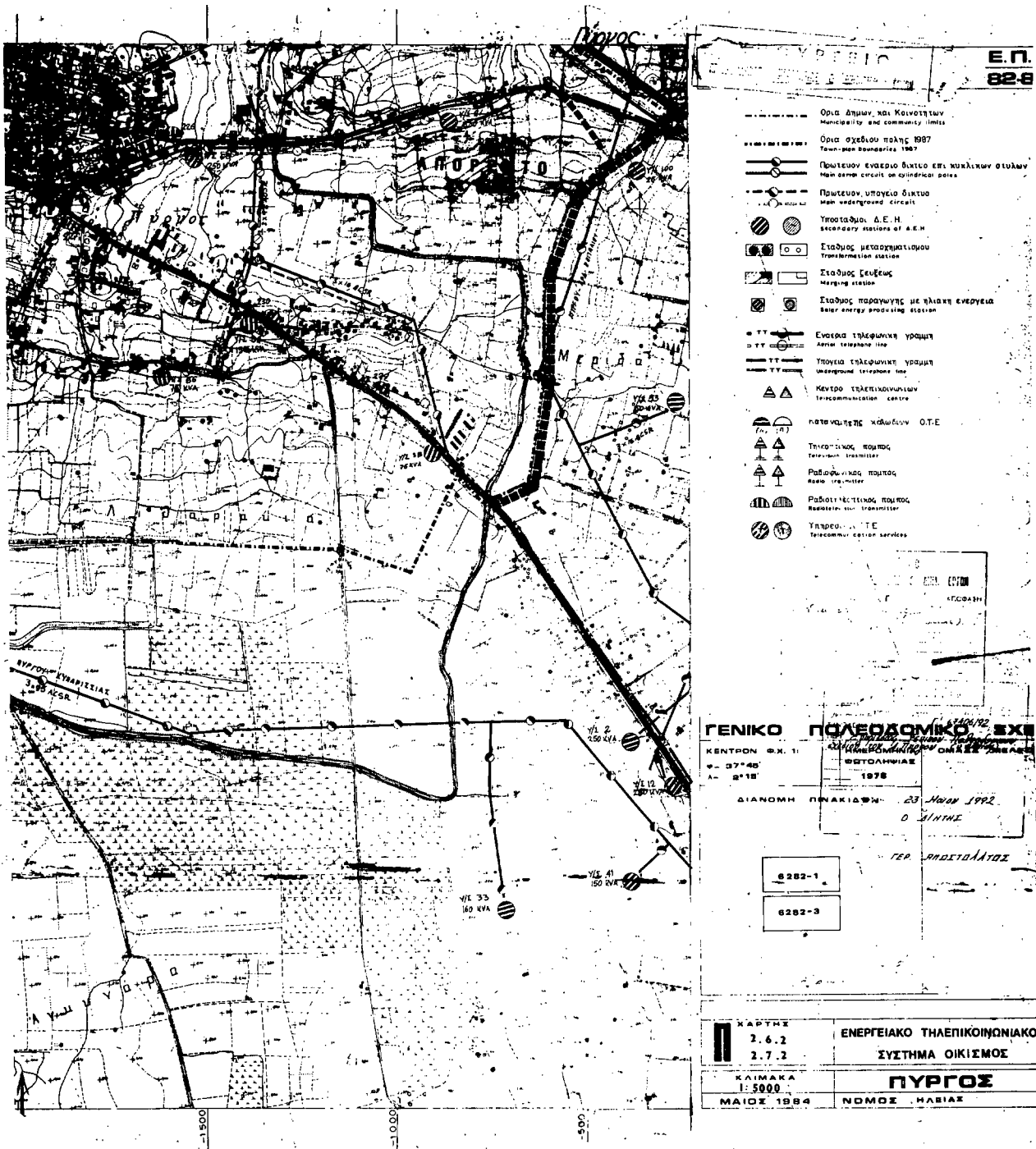




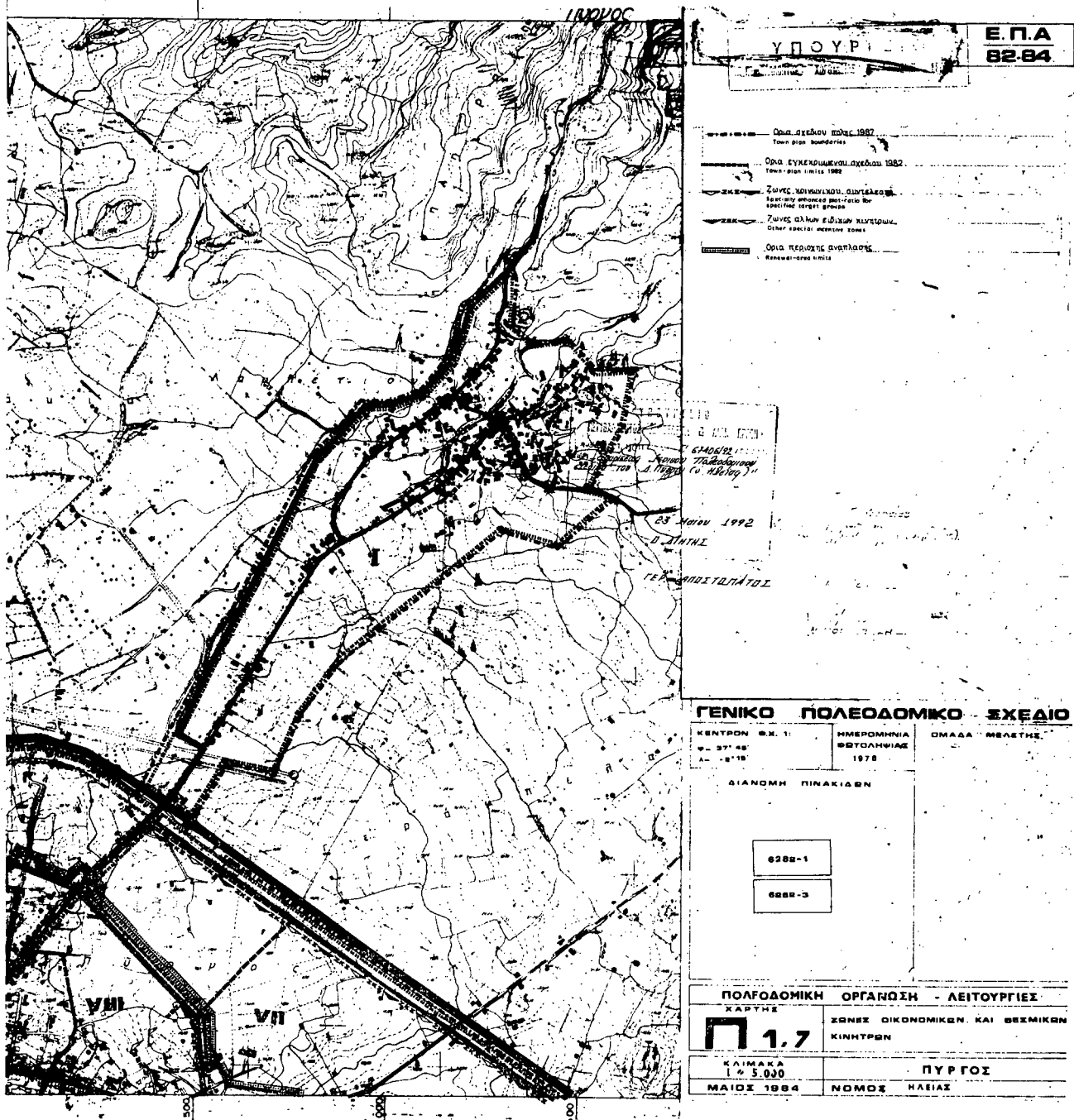




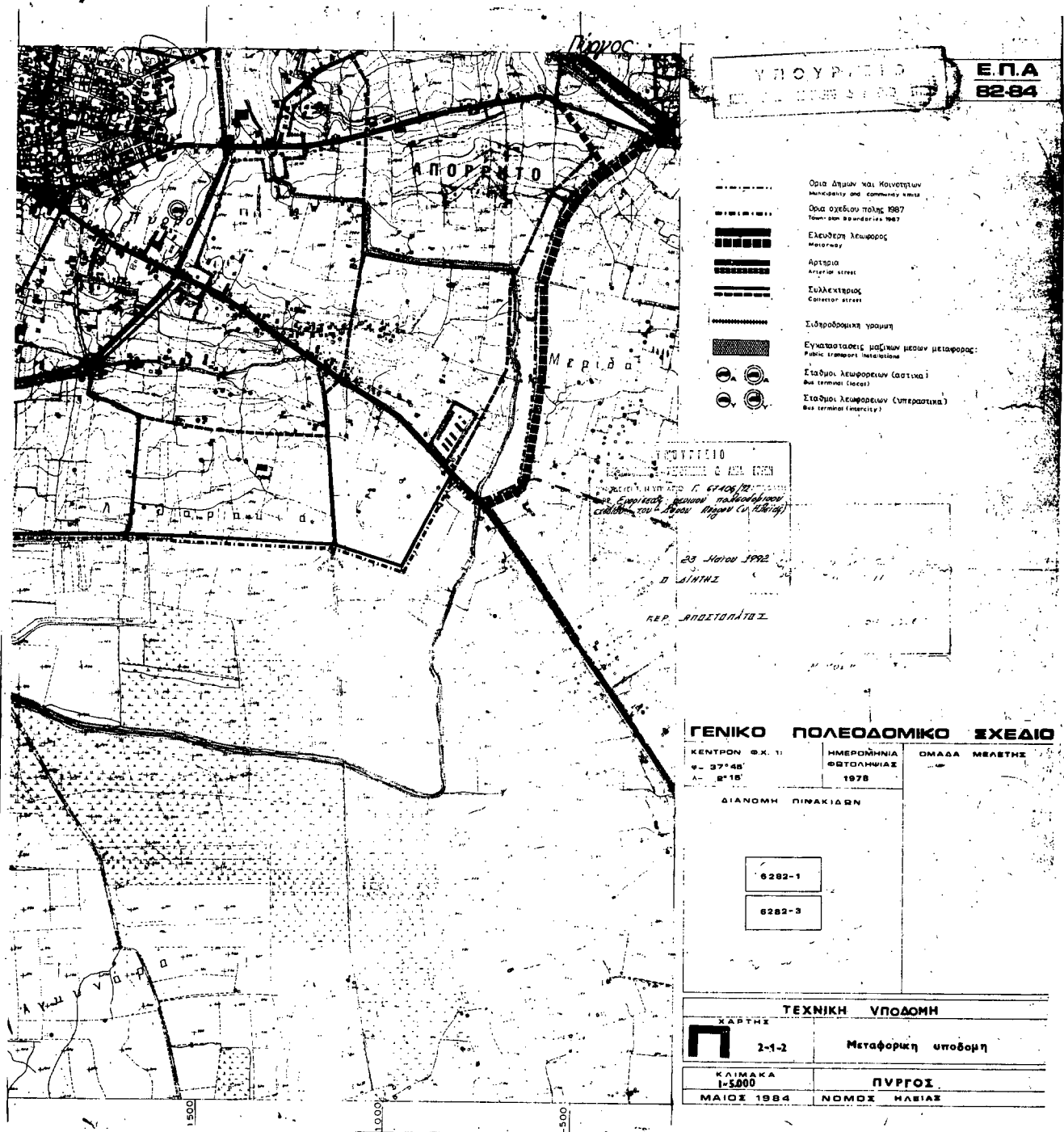












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320